CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 357/TTr-HĐQT	*Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua chủ trương triển khai đầu tư giai đoạn 2 Dự án tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và chiến lược phát triển của Công ty.

Sau khi nhà máy tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng đi vào hoạt động, Công ty đã đạt được những kết quả tích cực, tạo nền tảng cho việc mở rộng quy mô sản xuất và nâng cao năng lực cạnh tranh.

Việc đầu tư giai đoạn 2 nhằm:

- Hoàn thiện chuỗi sản xuất vật liệu xây dựng theo hướng đồng bộ, hiện đại;
- Tăng công suất sản xuất, đa dạng hóa sản phẩm;
- Đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường, đặc biệt là thị trường miền Trung, miền Nam;
- Hướng tới phát triển bền vững, thân thiện môi trường thông qua các sản phẩm vật liệu xanh.

I. Nội dung đề xuất đầu tư

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương triển khai giai đoạn 2 Dự án Dây chuyền phân tách tro xỉ (sau đây gọi là "Dự án") tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng với các nội dung chính như sau:

1. Quy mô đầu tư

Xây dựng tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng, bao gồm:

- Nhà máy xử lý Tro, xỉ và Sản xuất Vữa khô, Keo dán gạch đá;
- Nhà máy gạch chưng áp AAC & Panel chưng áp ALC;
- Nhà máy gạch cốt liệu;
- Nhà máy cấu kiện bê tông;
- Dây chuyền sản xuất chất đốt từ than tận thu qua tuyển;
- Hệ thống nhiệt điện mặt trời áp mái nhà xưởng 3MW.

2. Địa điểm thực hiện

Địa điểm thực hiện tại: Xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng.

3. Mục tiêu đầu tư

- Hình thành tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng công nghệ hiện đại, chủ động;
- Tối ưu hóa chi phí sản xuất, vận chuyển;
- Gia tăng giá trị cho hệ sinh thái sản phẩm của Công ty;
- Góp phần giảm phát thải, sử dụng năng lượng tái tạo;

IV. Kiến nghị Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

1. Thông qua chủ trương đầu tư giai đoạn 2 Dự án tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng với các nội dung nêu trên.

2. Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thay mặt Công ty triển khai các công việc liên quan đến việc nghiên cứu, đề xuất và thực hiện thủ tục pháp lý của Dự án, bao gồm nhưng không giới hạn: làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; lập, nộp và hoàn thiện hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất/thuê đất; phê duyệt các nội dung chuẩn bị đầu tư; lựa chọn đơn vị tư vấn; ký kết các hợp đồng, thỏa thuận phục vụ giai đoạn chuẩn bị dự án; tổ chức bộ máy triển khai và thực hiện các công việc cần thiết khác nhằm triển khai Dự án theo quy định pháp luật.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Cổ đông;
- Lưu VP./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Kiều Văn Mát